



Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

ARAN rahoitus ja uudet avustukset

Apulaisjohtaja Kimmo Huovinen



- Ajankohtaista korkotukilainotuksessa ja niihin liittyvissä avustuksissa
- Uudet avustukset ja avustuksiin tulleet muutokset
 - Energia-avustus (20 milj. euroa vuonna 2020, yhteensä 100 milj. 2020-2022)
 - Sähköautojen latausinfra-avustus 5,5 milj. (+4 milj. euroa edelliseen vuoteen)
 - Korjausavustukset asuinrakennusten kuntotutkimuksiin ja perusparannuksen suunnittelun (korjausavustukset yht. 28,5 milj. euroa)
 - Avustukset asuinrakennusten muuttamiseksi ikääntyneille sopiviksi (5 milj. euroa, vuosina 2020-2022 yht. 25 milj. euroa)
 - Purkuavustukset (8 milj. euroa, +3 milj. edelliseen vuoteen)

ara Lainavaltuudet 2020

- **Korkotukilainat (vuokra- ja asumisoikeus): 1 410 M€**
 - Vuonna 2019 valtuutta käytettiin 1409 miljoonaa euroa:
 - Uustuotanto 7 437 asuntoa
 - Perusparannus 2 887 asuntoa
 - Hankinta 146 asuntoa
 - Valtiovarainvaliokunnan talousarviomietinnön lausuma: "Eduskunta edellyttää, että Valtion asuntorahaston korkotukilainavaltuutta nostetaan siten, että hallitusohjelmassa asetettu tavoite valtion tukemasta asuntotuotannosta saadaan täytettyä."
 - Hallitusohjelma: "Pitkän korkotuen uustuotanto vuosittain vähintään 10 000 asuntoa vuosittain"
- **Takauslainat vuokratalojen rakentamiseen 285 M€**
 - Vuonna 2019 yht. 69 milj. euroa ja 377 asuntoa
- **As.Oy perusparannukset, takauslainat 100 M€**
- **Korkotuki- ja takauslainoitusta ohjaava käyttösuunnitelma 16.1.2020 valtioneuvostossa**

Lainat ja niihin liittyvät avustukset

- Asetusmuutos omavastuukoron jatkamiseksi 1,7% ajalle 1.1.2020 – 31.12.2023 (Vnp 19.12.2020) koskien pitkän korkotuen vuokra-asuntohankkeita
- Lyhyen korkotuen hankkeiden hakeminen
 - Lainamuodolle on ollut kysyntää enemmän kuin lainotusvaltuudet mahdollistavat (1 198 as ja 182 milj. euroa vuonna 2019)
 - 31.3.2020 mennessä ARAan toimitettuihin varaushakemuksiin tehdään päätökset toukokuussa
 - Hakemuksia voi jättää jatkuvasti ja ARA arvioi syyskuussa mahdollisuutta antaa lisää uusia varauksia

- **Käynnistysavustukset normaalien vuokra-asuntojen tuotantoon**
 - Helsingin seutu 10 000 euroa/as.
 - Tampereen, Turun, Oulun seudut 3 000 euroa/as.
 - 20 % korotus, jos kyseessä on puurunkoinen kerrostalo
 - Ei voida vielä myöntää, edellyttää MAL-sopimusten syntymistä

- **Erityisryhmien investointiavustus 90 milj. euroa**
 - Vuonna 2019 yht. 80 milj. euroa
 - Jatkuva haku
 - Valtiovarainvaliokunta: *"Esitetty erityisryhmien investointiavustuksen enimmäismäärä on riittävä. Valtuuden käyttöä tulee kuitenkin seurata tarkasti ja valtuutta korottaa tarvittaessa."*

Käyttötarkoituksen muutosavustus

- Käyttötarkoituksen muutosavustusta voi saada, kun kasvavien kaupunkiseutujen toimisto- ja teollisuusrakennuksia muutetaan vuokra-asutokäyttöön.
- Avustuksen määrä on enintään 10 % hyväksytyistä muutuskustannuksista.
- Jos avustus myönnetään ARA-asuntojen perusparannuslainalla lainoitettaviin kohteisiin, avustuksen määrä on enintään 20 % hyväksytyistä muutuskustannuksista.
- Asuntoja on käytettävä vuokra-asuntoina vähintään 5 vuotta.
- Avustusvaltuus 1 milj. euroa

Vuoden 2020 ohjeet ARA-asuntojen tukien hakemiseen
julkaistaan ARAn verkkosivuilla 16.1.2020.

Rahoitusesittelijät neuvovat tarkemmin ARA-hankkeiden
rahoitukseen liittyvissä kysymyksissä.

